



Acheter.

Christophe  
Langlois

# Présentation

**Christophe Langlois** , B. Sc. Courtier immobilier résidentiel.

L'immobilier est un monde beaucoup plus complexe qu'on le pense.

Je suis, ici, dans le but de faciliter ce monde et le rendre agréable pour vous, mais surtout pour vous représenter coûte que coûte.

Avoir la capacité d'établir des stratégies créatives et de s'adapter continuellement, dans le but de maximiser votre projet de vente est ma plus grande force, ainsi que ma plus grande motivation.

Étant un entrepreneur né, c'est simple ;  
il n'y a pas de problème, il n'y a que des solutions !

Je suis un courtier immobilier à l'écoute, actuel, astucieux et sympathique !

Nous avons bien hâte d'entendre parler de vos projets immobilier !

Christophe.



- Courtier dédié à votre service depuis longtemps
- Connaissance exceptionnelle du marché
- À l'écoute et compréhensif de vos besoins et attentes
- Pro-actif, ingénieux et toujours en mode solution
- Actuel et grande capacité d'adaptation à la réalité
- Priorise une communication claire et adaptée
- Toujours présent à chacune des étapes du processus
- Disponible 7 jours sur 7
- Doté d'un important réseau de professionnels
- Représenté via la plus grande agence Remax au Québec
- Votre référence pour toutes questions ou projets futurs

# Je suis...



# Étapes de l'achat

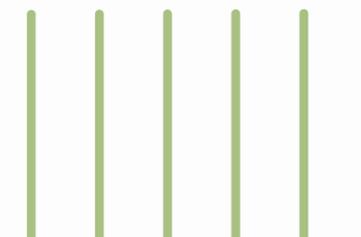


- 1 Premier contact**  
Se présenter. Prendre le temps de cerner vos besoins, votre situation et vos attentes .
- 2 Préparation à l'achat**  
S'assurer d'être prêt à visiter. Création de votre portail de propriétés selon vos critères.
- 3 Visites**  
Étude des propriétés à visiter, accompagnement aux visites.
- 4 Promesse d'achat**  
Établir la stratégie, préparer et envoyer l'offre. Négociation et adaptation.
- 5 Réalisation des conditions**  
Inspection. Financement. Notaire.  
Service après-vente ; questions, besoins ?  
Nous sommes là.

# Mes outils pour vous.

- Portail personnalisé doté de toutes les propriétés en vigueur et en primeur sur le marché, selon vos critères.
- Accès aux détails de la propriété (temps de vente, changement de prix, historique de la propriété, etc.)
- Accès aux documents de la propriété à l'avance.
- Accès aux statistiques approfondis en lien avec vos secteurs de recherche.
- Accès à des évaluateurs immobiliers, afin de connaître le prix juste d'une propriété versus son prix affiché.
- Accès à un réseau de professionnel.

et beaucoup plus...



# Programmes de protection



Vous protège en cas de délai, désistement ou décès du vendeur et comprend une assistance juridique gratuite en cas d'autres situations.



Vous protège en limitant votre responsabilité en cas de découverte de vices cachés pour une période de deux ans.



Offre une multitudes de rabais non-négligeables pour des électro-ménagers neufs, services et matériaux de rénovations, etc. lors de votre déménagement.

# Réseau de professionnels

- Notaires
- Inspecteurs
- Spécialistes hypothécaires
- Designers intérieurs
- Firmes d'architectes
- Avocats en droit immobilier
- Spécialistes (fondation, toit, etc.)
- Entrepreneurs généraux
- Services de home staging
- Évaluateurs agréés



# Quelques témoignages

« Bravo et merci à Christophe pour son grand professionnalisme, sa gentillesse et sa bonne humeur tout au long de notre processus d'achat. Christophe a su quel type de maison nous recherchions et su mettre en place une stratégie gagnante. En moins de un mois nous avons notre offre d'achat sur une maison coup de coeur acceptée...il ne reste plus qu'à emménager et Christophe continuera à nous accompagner dans notre projet de rénovation. Je recommande fortement Christophe comme courtier d'exception dans votre projet d'achat ou de vente de biens immobiliers.» -Pascal Gauthier.

« Christophe est vraiment un courtier extraordinaire... Nous avons eu bien du plaisir à travailler avec lui. Efficace, consciencieux, proactif, à l'affût de tout, il m'a énormément aidée dans mes démarches qui sont difficiles pour les débutants comme nous. La confiance s'est établie tout de suite! Et toujours prévenant, et tentant de protéger son client. Et toujours dans la gentillesse et la bonne humeur. Merci mille fois Christophe! Nous le recommandons vivement à tout ceux qui veulent acheter ou vendre, il est aussi efficace d'un côté que de l'autre!! » - Claire Fournier.

«Christophe a été d'une grande aide dans mon projet d'achat de condo. Il m'a bien accompagné en posant plus de questions que j'en avait moi-même, il a su coordonner les visites de manière efficace en plus d'être plein de ressources pour faciliter la transition. Il a aussi une grande patience et il prend le temps d'expliquer jusqu'à ce que tu comprennes. Je lui dit un grand merci et je vous le recommande. » - Simon Vallières.

# Christophe Langlois

Christophe.langlois@remax-quebec.com

514.820.7343

 Christophe Langlois - Courtier immobilier résidentiel

 Christophelanglois.lecourtier





Changer d'ère  
en toute confiance.

Christophe  
Langlois