



Vendre.

Christophe
Langlois

Présentation

Christophe Langlois , B. Sc. Courtier immobilier résidentiel.

L'immobilier est un monde beaucoup plus complexe qu'on le pense.

Je suis, ici, dans le but de faciliter ce monde et le rendre agréable pour vous, mais surtout pour vous représenter coûte que coûte.

Avoir la capacité d'établir des stratégies créatives et de s'adapter continuellement, dans le but de maximiser votre projet de vente est ma plus grande force, ainsi que ma plus grande motivation.

Étant un entrepreneur né, c'est simple ;
il n'y a pas de problème, il n'y a que des solutions !

Je suis un courtier immobilier à l'écoute, actuel, astucieux et sympathique !

Nous avons bien hâte d'entendre parler de vos projets immobilier !

Christophe.



- Courtier dédié à votre service depuis longtemps
- Connaissance exceptionnelle du marché
- À l'écoute et compréhensif de vos besoins et attentes
- Pro-actif, ingénieux et toujours en mode solution
- Actuel et grande capacité d'adaptation à la réalité
- Priorise une communication claire et adaptée
- Toujours présent à chacune des étapes du processus
- Disponible 7 jours sur 7
- Doté d'un important réseau de professionnels
- Représenté via la plus grande agence Remax au Québec
- Votre référence pour toutes questions ou projets futurs

Je suis...



Étapes de la vente



- 1 Premier contact**
Se présenter. Visiter de la propriété. Prendre le temps de cerner vos besoins et attentes.
- 2 Planification de la mise en marché**
Évaluer le prix. Définir le plan de commercialisation. Préparer et finaliser la documentation.
- 3 Préparation de la mise en marché**
Home staging. Séance de photos, vidéo et drone professionnels.
Préparation du plan de commercialisation.
- 4 Mise en marché**
Déploiement du plan de commercialisation. Visites, suivis et communication. Adaptation.
- 5 Vente**
Promesse d'achat et négociations. Réalisation des conditions. Notaire.
Service après-vente ; questions, besoins ?
Nous sommes là.

Marketing physique

- Évaluation stratégique du prix par un évaluateur immobilier.
- Plan détaillé et accompagnement de Home Staging.
- Photos, vidéo et drone professionnels et adapté à l'essence de la propriété.
- Recueillir et développer chaque détail de la propriété.
- Améliorations mineures de la propriété au besoin.
- Mise à jour des documents légaux.
- Accent sur la qualité et l'ambiance des visites.
- Accent sur les suivis de ces visites.
- Expertise en négociation.
- Publiciser aux courtiers et agences du secteur.
- Distribution de publicité aux portes du secteur.
- Pancarte personnalisée.

etc.

Stratégies marketing

Commercialiser sa propriété est un art qui comprend plusieurs facteurs, dont une connaissance remarquable du marché actuel, une attention particulière à chaque détail du processus, une créativité hors pair afin de sortir du lot, avoir la capacité de s'adapter constamment, de prévenir les possibilités et la liste continue...



Stratégies marketing

- Publication sur Centris, Realtor, RE/MAX local et international et La Presse.
- Publication sur les réseaux sociaux totalisant plus de 10 000 membres.
- Réponse instantanée aux appels et aux courriels d'acheteurs potentiels.
- Publicité payante et ciblée sur les réseaux, au besoin.
- Publication de la propriété sur des sites web branchés, tels que Silo 57, Narcity, etc.
- Votre propriété partagée par courriel à des acheteurs et courtiers immobilier ciblés.
- Envoie et analyse hebdomadaire des statistiques de la vente obtenues par Centris.

etc.

Marketing numérique

Le moyen de visibilité principal aujourd'hui!



Données au Québec Cumulatif Mi-année 2023

Plus de **2** propriétés sur **5** vendues par un courtier RE/MAX,
soit **41 257** transactions immobilières au Québec

2,80 fois plus de visiteurs sur remax-quebec.com que le
plus proche compétiteur

16 831 822 visites sur **remax-quebec.com**

52% des recherches effectuées sur les sites de bannières
immobilières se font sur **remax-quebec.com**

82 520 822 pages vues

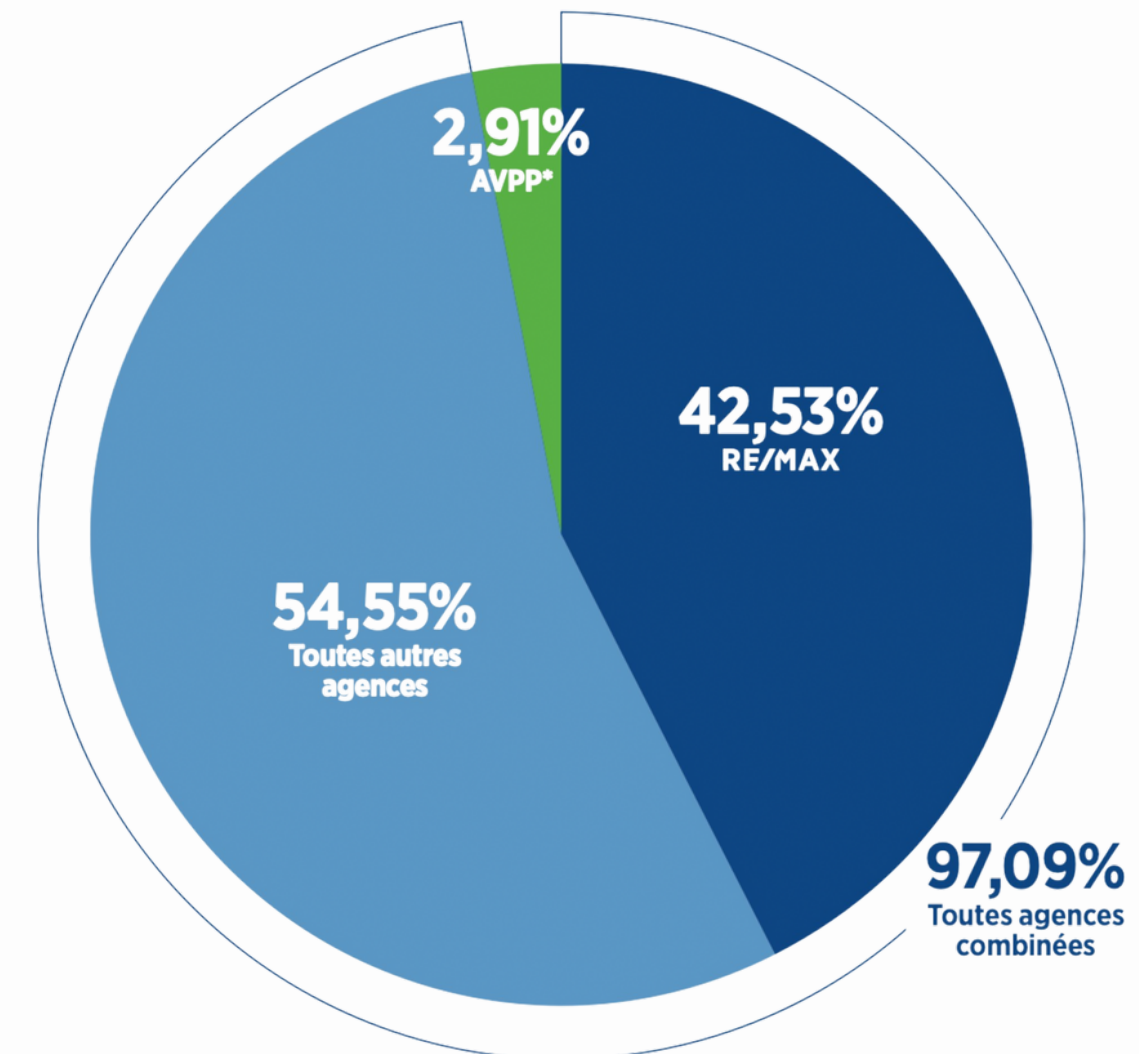
Une inscription est vue en moyenne **2 728 fois**



Sources : Centris, Com-Score et Google Analytics.

Avantages de l'agence

Comparatif des ventes au Québec Cumulatif 2022



Sources : Centris, RE/MAX et Duproprio.

* AVPP via Duproprio.

Programmes de protection



Vous protège en cas de délai, désistement ou décès de l'acheteur et comprend une assistance juridique gratuite en cas d'autres situations.



Vous protège en limitant votre responsabilité en cas de découverte de vices cachés pour une période de deux ans.



Offre une multitudes de rabais non-négligeables pour des électro-ménagers neufs, services et matériaux de rénovations, etc.

Réseau de professionnels

- Notaires
- Inspecteurs
- Spécialistes hypothécaires
- Designers intérieurs
- Firmes d'architectes
- Avocats en droit immobilier
- Spécialistes (fondation, toit, etc.)
- Entrepreneurs généraux
- Services de home staging
- Évaluateurs agréés



Quelques témoignages

« Dès le premier contact, j'ai senti que j'étais entre bonnes mains en confiant la vente de notre maison à Christophe. Professionnel de A à Z. Nous avons senti qu'il avait à cœur de vendre la maison et ne laisserait rien au hasard afin d'y arriver. Notre maison était sur le marché depuis des mois et seulement 3 petites semaines auront suffi à Christophe pour vendre la maison en offres multiples. Je vous le recommande chaudement si vous voulez un services 5 étoiles pour vendre rapidement votre propriété. Merci Christophe! » - Catherine McArdle.

« Ma maison est vendue! Christophe a fait de l'excellent travail! Attentionné, fin jugement quand il s'agit de bien évaluer le prix de vente, très bon stratège, il négocie pour vous et est d'une disponibilité hors pair pour répondre à toutes vos questions. Il a également été notre courtier pour l'achat de notre nouvelle maison de campagne. Je le recommande fortement! - Raymond Lalande

« Christophe est vraiment un courtier extraordinaire... Nous avons eu bien du plaisir à travailler avec lui. Efficace, consciencieux, proactif, à l'affût de tout, il m'a énormément aidée dans mes démarches qui sont difficiles pour les débutants comme nous. La confiance s'est établie tout de suite! Et toujours prévenant, et tentant de protéger son client. Et toujours dans la gentillesse et la bonne humeur. Merci mille fois Christophe! Nous le recommandons vivement à tout ceux qui veulent acheter ou vendre, il est aussi efficace d'un côté que de l'autre!! » - Claire Fournier.

Christophe Langlois

Christophe.langlois@remax-quebec.com

514.820.7343

 Christophe Langlois - Courtier immobilier résidentiel

 Christophelanglois.lecourtier





Changer d'ère
en toute confiance.

Christophe
Langlois